

(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2025 م)

تاريخها 11-05-1446 هـ

رقم الوثيقة 90499951881

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 90499 وتاريخ 11-05-1446 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي											
معلومات العقار المطلوب – خطة إستئجار											
رقم العقار بالنموذج		951881		اسم العقار		مركز الراعية					
حالة العقار											
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة , محافظة المويه		نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط		إداري	
معلومات الجهة	الوظائف	التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين		الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة	
		0	0	0	0	9	0	0	0		
	العقار	مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية		عدد المواقع	
		2م	75	250م2	325م2	9	عالي جدا	أولوية الطلب			
مبررات الطلب		مبنى مستأجر مضى عليه أكثر من 25 سنة									
الإحتياج الفعلي	الوظائف	التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين		الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة	
		0	0	0	0	9	0	0	1000		
	العقار	مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية		عدد المواقع	
		2م	75	182م2	257م2	9	عالي جدا	أولوية الطلب			
مبررات الطلب		مبنى مستأجر مضى عليه أكثر من 25 سنة									
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا		الأثر المالي والإقتصادي		0		المبادرة/ المشروع			
						لا					
ترغب الجهة بالدمج											
		توصية المختصين									
الحل العقاري المناسب للخطه		☒ مناسبة طلب الإستئجار		☐ عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً							
		☐ يتطلب التحديث		☐ يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج		☐ أخرى					
الملاحظة		-									

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطه.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطه إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التأمين	الموافقة / تمت / لم تتم	تاريخ التعاقد
تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	ملاحظات
مدخل المعلومات	مدير إدارة التعاقدات	



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2025 م)

تاريخها 11-05-1446 هـ

رقم الوثيقة 90499951897

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 90499 وتاريخ 11-05-1446 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب – خطة إستئجار									
رقم العقار بالنموذج		951897		اسم العقار		مركز الربيع			
حالة العقار									
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة , محافظة تربة		نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية			

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطة.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطة إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التأمين	الموافقة / تمت / لم تتم	تاريخ التعاقد
تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	ملاحظات
مدخل المعلومات	مدير إدارة التعاقدات	



وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2025 م)

تاريخها 11-05-1446 هـ

رقم الوثيقة 90499951893

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 90499 وتاريخ 11-05-1446 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي																									
معلومات العقار المطلوب – خطة إستئجار																									
رقم العقار بالنموذج						951893		اسم العقار		مركز الزربان															
حالة العقار																									
موقع العقار						منطقة مكة المكرمة , محافظة المويه		نوع العقار		مبنى															
معلومات الجهة						الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين		الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة		إداري		مراجعين					
								0		0		0		9		0		0		0					
						العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية		عدد المواقع		أولوية الطلب							
								2م		75		250 م2		325 م2		9		عالي جدا							
مبررات الطلب						مبنى مستأجر مضى عليه اكثر من 25 سنه																			
الإحتياج الفعلي						الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين		الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة		مراجعين							
								0		0		0		9		0		1000							
						العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية		عدد المواقع		أولوية الطلب							
								2م		75		250 م2		325 م2		9		عالي جدا							
مبررات الطلب						مبنى مستأجر مضى عليه اكثر من 25 سنه																			
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية						لا		الأثر المالي والإقتصادي		0		المبادرة/ المشروع													
										لا		ترغب الجهة بالدمج													
توصية المختصين																									
الحل العقاري المناسب للخطة						مناسبة طلب الإستئجار		☒		عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً		☐													
						يتطلب التحديث		☐		يوجد عقار مملوك يليي الإحتياج		☐		أخرى											
الملاحظة																									

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطة.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطة إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التأمين	الموافقة / تمت / لم تتم	تاريخ التعاقد
تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	ملاحظات
مدخل المعلومات	مدير إدارة التعاقدات	



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2025 م)

تاريخها 11-05-1446 هـ

رقم الوثيقة 90499951869

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 90499 وتاريخ 11-05-1446 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي														
معلومات العقار المطلوب – خطة إستئجار														
رقم العقار بالنموذج			951869			اسم العقار		مركز الشفا						
حالة العقار														
موقع العقار			منطقة مكة المكرمة , محافظة الطائف			نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط				
معلومات الجهة			الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين			
					0		0		0		9			
			العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية		عدد المواقع	
					2م		75		250 م2		325 م2		9	
مبررات الطلب			مبنى مستأجر مضى عليه اكثر من 25 سنة											
الإحتياج الفعلي			الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين			
					0		0		0		9			
			العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية		عدد المواقع	
					2م		75		182 م2		257 م2		9	
مبررات الطلب			مبنى مستأجر مضى عليه اكثر من 25 سنة											
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية			لا		الأثر المالي والإقتصادي									
					0									
مبادرة/ المشروع			ترغب الجهة بالدمج											
			لا											
توصية المختصين														
الحل العقاري المناسب للخطه			مناسبة طلب الإستئجار											
			☒											
الملاحظة			يتطلب التحديث											
			☐											
			يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج											
			☐											
			أخرى											
			☐											

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطه.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطه إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التأمين	الموافقة / تمت / لم تتم	تاريخ التعاقد
تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	ملاحظات
مدخل المعلومات	مدير إدارة التعاقدات	



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2025 م)

تاريخها 11-05-1446 هـ

رقم الوثيقة 90499951909

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 90499 وتاريخ 11-05-1446 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب - خطة إستئجار									
رقم العقار بالنموذج		951909		اسم العقار		مركز العائد			
حالة العقار									
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة , محافظة الطائف							
الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		نوع العقار		مبنى	
الوظائف		0		0		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين	
العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		عدد المواقع	
العقار		2م		75		250 م2		2	
مبررات الطلب		مبنى مستأجر مضي عليه قرابة 25 سنه							
الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين	
الوظائف		0		0		0		2	
العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		عدد المواقع	
العقار		2م		75		150 م2		225 م2	
مبررات الطلب		مبنى مستأجر مضي عليه قرابة 25 سنه							
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا		الأثر المالي والإقتصادي		0		المبادرة/ المشروع	
ترغب الجهة بالدمج		لا							
توصية المختصين									
الحل العقاري المناسب للخطة		مناسبة طلب الإستئجار		مناسبة طلب الإستئجار		عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً			
يتطلب التحديث		يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج		يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج		أخرى			
الملاحظة									

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطة.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطة إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التاريخ التعاقد	الموافقة / تمت / لم تتم	التأمين
ملاحظات	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد
	مدير إدارة التعاقدات	مدخل المعلومات



وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2025 م)

تاريخها 11-05-1446 هـ

رقم الوثيقة 90499951901

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 90499 وتاريخ 11-05-1446 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي											
معلومات العقار المطلوب - خطة إستئجار											
رقم العقار بالنموذج		951901		اسم العقار		مركز العرقين					
حالة العقار											
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة ، محافظة تربة		نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط			
								إداري			
معلومات الجهة	الوظائف	التنفيذية	0	الإشرافية	0	بدون مكتب	0	أخرى/مستفيدين	4	الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة	مراجعين
		0	0	0	0	0	0	0	0		
	العقار	مساحة الارض	2م	75	مساحة المرافق	250 م	مسطح البناء	325 م	المساحة الإجمالية	عدد المواقع	أولوية الطلب
		2م	75	250 م	325 م	4	عالي جدا				
مبررات الطلب											
مبنى مستأجر مضى عليه أكثر من 25 سنه											
الإحتياج الفعلي	الوظائف	التنفيذية	0	الإشرافية	0	بدون مكتب	0	أخرى/مستفيدين	4	الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة	مراجعين
		0	0	0	0	0	0	0	0		
	العقار	مساحة الارض	2م	75	مساحة المرافق	150 م	مسطح البناء	225 م	المساحة الإجمالية	عدد المواقع	أولوية الطلب
		2م	75	150 م	225 م	4	عالي جدا				
مبررات الطلب											
مبنى مستأجر مضى عليه أكثر من 25 سنه											
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا		الأثر المالي والإقتصادي		0		المبادرة/ المشروع			
				ترغب الجهة بالدمج		لا					
توصية المختصين											
الحل العقاري المناسب للخطة		☒ مناسبة طلب الإستئجار		☐ عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً							
		☐ يتطلب التحديث		☐ بوجود عقار مملوك يلبي الإحتياج		☐ أخرى					
الملاحظة											

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطة.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطة إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التأمين	الموافقة / تمت / لم تتم	تاريخ التعاقد
تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	ملاحظات
مدخل المعلومات	مدير إدارة التعاقدات	



وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2025 م)

تاريخها 11-05-1446 هـ

رقم الوثيقة 90499951885

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 90499 وتاريخ 11-05-1446 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي											
معلومات العقار المطلوب - خطة إستئجار											
رقم العقار بالنموذج		951885		اسم العقار		مركز العويله					
حالة العقار											
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة , محافظة رنيه		نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط			
								إداري			
معلومات الجهة	الوظائف	التنفيذية	0	الإشرافية	0	بدون مكتب	0	أخرى/مستفيدين	4	الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة	مراجعين
		0	0	0	0	0	0	0	0		
	العقار	مساحة الارض	2م	75	مساحة المرافق	250 م	مسطح البناء	325 م	المساحة الإجمالية	عدد المواقع	أولوية الطلب
		2م	75	250 م	325 م	4	عالي جدا				
مبررات الطلب											
مبنى مستأجر مضى عليه أكثر من 25 سنه											
الإحتياج الفعلي	الوظائف	التنفيذية	0	الإشرافية	0	بدون مكتب	0	أخرى/مستفيدين	4	الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة	مراجعين
		0	0	0	0	0	0	0	0		
	العقار	مساحة الارض	2م	75	مساحة المرافق	150 م	مسطح البناء	225 م	المساحة الإجمالية	عدد المواقع	أولوية الطلب
		2م	75	150 م	225 م	4	عالي جدا				
مبررات الطلب											
مبنى مستأجر مضى عليه أكثر من 25 سنه											
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا		الأثر المالي والإقتصادي		0		المبادرة/ المشروع			
				ترغب الجهة بالدمج		لا					
توصية المختصين											
الحل العقاري المناسب للخطة		☒ مناسبة طلب الإستئجار		☐ عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً							
		☐ يتطلب التحديث		☐ يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج		☐ أخرى					
الملاحظة											

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطة.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطة إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التاريخ التعاقد	الموافقة / تمت / لم تتم	التأمين
ملاحظات	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد
	مدير إدارة التعاقدات	مدخل المعلومات



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2025 م)

تاريخها 11-05-1446 هـ

رقم الوثيقة 9049951917

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 90499 وتاريخ 11-05-1446 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب – خطة إستئجار									
رقم العقار بالنموذج		951917		اسم العقار		مركز بني عمير			
حالة العقار									
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة , عاصمة - مدينة مكة المكرمة		نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط	
معلومات الجهة	الوظائف	التنفيذية	الإشرافية	بدون مكتب	أخرى/مستفيدين	الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة		إداري	
		0	0	0	3	0		0	
	العقار	مساحة الارض	مساحة المرافق	مسطح البناء	المساحة الإجمالية	عدد المواقع		أولوية الطلب	
		2م	75	250 م2	325 م2	3		عالي جدا	
مبررات الطلب		مبنى مستأجر لا يرغب المالك تجديد العقد ويطلب بالإخلاء							
الإحتياج الفعلي	الوظائف	التنفيذية	الإشرافية	بدون مكتب	أخرى/مستفيدين	الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة		مراجعين	
		0	0	0	3	0		1000	
	العقار	مساحة الارض	مساحة المرافق	مسطح البناء	المساحة الإجمالية	عدد المواقع		أولوية الطلب	
		2م	75	75 م2	150 م2	3		عالي جدا	
مبررات الطلب		مبنى مستأجر لا يرغب المالك تجديد العقد ويطلب بالإخلاء							
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا		الأثر المالي والإقتصادي		0		المبادرة/ المشروع	
						لا			
توصية المختصين									
الحل العقاري المناسب للخطة		☒ مناسبة طلب الإستئجار		☐ عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً					
		☐ يتطلب التحديث		☐ يوجد عقار مملوك يليي الإحتياج		☐ أخرى			
الملاحظة		-							

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطة.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطة إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التأمين	الموافقة / تمت / لم تتم	تاريخ التعاقد
تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	ملاحظات
مدخل المعلومات	مدير إدارة التعاقدات	



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2025 م)

تاريخها 11-05-1446 هـ

رقم الوثيقة 90499951873

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 90499 وتاريخ 11-05-1446 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي													
معلومات العقار المطلوب – خطة إستئجار													
رقم العقار بالنموذج				951873		اسم العقار		مركز ثريبان					
حالة العقار													
موقع العقار								منطقة مكة المكرمة , محافظة العرضيات					
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين			
				0		0		0		7			
		العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية		عدد المواقع	
				2م		75		250 م2		325 م2		0	
مبررات الطلب								مبنى مستأجر مضى عليه اكثر من 25 سنه					
الإحتياج الفعلي		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين			
				0		0		0		7			
		العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية		عدد المواقع	
				2م		75		146 م2		221 م2		0	
مبررات الطلب								مبنى مستأجر مضى عليه اكثر من 25 سنه					
		هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا		الأثر المالي والإقتصادي		0		المبادرة/ المشروع			
								لا		ترغب الجهة بالدمج			
توصية المختصين													
الحل العقاري المناسب للخطه				☒ مناسبة طلب الإستئجار				☐ عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حاليًا					
☐ يتطلب التحديث				☐ يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج				☐ أخرى					
الملاحظة				-									

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطه.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطه إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التأمين	الموافقة / تمت / لم تتم	تاريخ التعاقد
تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	ملاحظات
مدخل المعلومات	مدير إدارة التعاقدات	



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2025 م)

رقم الوثيقة 90499951905

تاريخها 11-05-1446 هـ

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 90499 وتاريخ 11-05-1446 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب - خطة إستئجار									
رقم العقار بالنموذج		951905		اسم العقار		مركز ثلاثاء الخرم			
حالة العقار									
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة , محافظة القنفذه							
الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		نوع العقار		مبنى	
الوظائف		0		0		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين	
العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية	
العقار		2م		75		250 م2		325 م2	
مبررات الطلب		مبنى مستأجر مضى عليه أكثر من 25 سنة							
الوظائف		0		0		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين	
العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية	
العقار		2م		75		250 م2		325 م2	
مبررات الطلب		مبنى مستأجر مضى عليه أكثر من 25 سنة							
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا		لا		الأثر المالي والإقتصادي		0	
ترغب الجهة بالدمج		لا		لا		المبادرة/ المشروع		لا	
توصية المختصين									
الحل العقاري المناسب للخطه		مناسبة طلب الإستئجار		مناسبة طلب الإستئجار		عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً			
يتطلب التحديث		يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج		يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج		أخرى			
الملاحظة									

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطه.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطه إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التاريخ التعاقد	الموافقة / تمت / لم تتم	التأمين
ملاحظات	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد
	مدير إدارة التعاقدات	مدخل المعلومات



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2025 م)

تاريخها 11-05-1446 هـ

رقم الوثيقة 90499951877

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 90499 وتاريخ 11-05-1446 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي													
معلومات العقار المطلوب – خطة إستئجار													
رقم العقار بالنموذج		951877		اسم العقار		مركز خفر كشب							
حالة العقار													
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة , محافظة المويه		نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط		إداري			
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين			
				0		0		7		0			
		العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية		عدد المواقع	
				2م		75		250 م2		325 م2		7	
مبررات الطلب		مبنى مستأجر مضى عليه اكثر من 25 سنة											
الإحتياج الفعلي		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين			
				0		0		7		0			
		العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية		عدد المواقع	
				2م		75		146 م2		221 م2		7	
مبررات الطلب		مبنى مستأجر مضى عليه اكثر من 25 سنة											
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا		الأثر المالي والإقتصادي		0		المبادرة/ المشروع					
						لا							
ترغب الجهة بالدمج													
توصية المختصين													
الحل العقاري المناسب للخطه		☒ مناسبة طلب الإستئجار		☐ عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً									
		☐ يتطلب التحديث		☐ يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج		☐ أخرى							
الملاحظة		-											

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطه.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطه إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التأمين	الموافقة / تمت / لم تتم	تاريخ التعاقد
تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	ملاحظات
مدخل المعلومات	مدير إدارة التعاقدات	



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2025 م)

تاريخها 11-05-1446 هـ

رقم الوثيقة 90499951921

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 90499 وتاريخ 11-05-1446 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب – خطة إستئجار									
رقم العقار بالنموذج		951921		اسم العقار		مركز خدان			
حالة العقار									
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة , محافظة رنية		نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		أخرى/مستفيدين		الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة		مراجعين			
معلومات الجهة		الوظائف		0		0		0	
		العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء	
معلومات الجهة		2م		75		250 م		325 م	
		أولوية الطلب		عدد المواقع		4		عالي جدا	
مبررات الطلب		مبنى حكومي عبارة عن بركسات متهاكة							
الإحتياج الفعلي		الوظائف		0		0		0	
		العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء	
الإحتياج الفعلي		2م		75		93 م		168 م	
		أولوية الطلب		عدد المواقع		4		عالي جدا	
مبررات الطلب		مبنى حكومي عبارة عن بركسات متهاكة							
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا		الأثر المالي والإقتصادي		0		المبادرة/ المشروع	
ترغب الجهة بالدمج		لا							
توصية المختصين									
الحل العقاري المناسب للخطة		☒ مناسبة طلب الإستئجار		☐ عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً					
يتطلب التحديث		☐		يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج		☐		أخرى	
الملاحظة		-							

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطة.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطة إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التأمين	الموافقة / تمت / لم تتم	تاريخ التعاقد
تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	ملاحظات
مدخل المعلومات	مدير إدارة التعاقدات	



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2025 م)

تاريخها 11-05-1446 هـ

رقم الوثيقة 90499951889

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 90499 وتاريخ 11-05-1446 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي											
معلومات العقار المطلوب – خطة إستئجار											
رقم العقار بالنموذج		951889		اسم العقار		مركز مران					
حالة العقار											
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة , محافظة المويه		نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط		إداري	
معلومات الجهة	الوظائف	التنفيذية	الإشرافية	بدون مكتب	أخرى/مستفيدين	الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة		مراجعين			
		0	0	0	6	0		0			
	العقار	مساحة الارض	مساحة المرافق	مسطح البناء	المساحة الإجمالية	عدد المواقع		أولوية الطلب			
		2م	75	250 م2	325 م2	6		عالي جدا			
مبررات الطلب		مبنى مستأجر مضى عليه اكثر من 25 سنة									
الإحتياج الفعلي	الوظائف	التنفيذية	الإشرافية	بدون مكتب	أخرى/مستفيدين	الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة		مراجعين			
		0	0	0	6	0		1000			
	العقار	مساحة الارض	مساحة المرافق	مسطح البناء	المساحة الإجمالية	عدد المواقع		أولوية الطلب			
		2م	75	128 م2	203 م2	6		عالي جدا			
مبررات الطلب		مبنى مستأجر مضى عليه اكثر من 25 سنة									
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا	الأثر المالي والإقتصادي		0		المبادرة/ المشروع				
					لا				ترغب الجهة بالدمج		
توصية المختصين											
الحل العقاري المناسب للخطه		☒ مناسبة طلب الإستئجار		☐ عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً							
		☐ يتطلب التحديث		☐ يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج		☐ أخرى					
الملاحظة		-									

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطه.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطه إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التأمين	الموافقة / تمت / لم تتم	تاريخ التعاقد
تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	ملاحظات
مدخل المعلومات	مدير إدارة التعاقدات	



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2025 م)

تاريخها 11-05-1446 هـ

رقم الوثيقة 90499951913

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 90499 وتاريخ 11-05-1446 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب - خطة إستئجار									
رقم العقار بالنموذج		951913		اسم العقار		مركز معينه			
حالة العقار									
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة ، محافظة رابغ		نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط	
								إداري	
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		أخرى/مستفيدين		الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة		مراجعين		0	
العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية	
		عدد المواقع		أولوية الطلب		عالي جدا		2	
مبررات الطلب		مبنى حكومي متهاالك وغير صالح							
الإحتياج الفعلي		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب	
		أخرى/مستفيدين		الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة		مراجعين		1000	
العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية	
		عدد المواقع		أولوية الطلب		عالي جدا		2	
مبررات الطلب		مبنى حكومي متهاالك وغير صالح							
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا		الأثر المالي والإقتصادي		0		المبادرة/ المشروع	
						لا		لا	
توصية المختصين									
الحل العقاري المناسب للخطة		مناسبة طلب الإستئجار		عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً					
		يتطلب التحديث		يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج		أخرى			
الملاحظة									

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطة.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطة إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التأمين	الموافقة / تمت / لم تتم	تاريخ التعاقد
تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	ملاحظات
مدخل المعلومات	مدير إدارة التعاقدات	



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2025 م)

تاريخها 11-05-1446 هـ

رقم الوثيقة 90499951925

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 90499 وتاريخ 11-05-1446 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي																	
معلومات العقار المطلوب – خطة إستئجار																	
رقم العقار بالنموذج		951925		اسم العقار		مركز نمرة											
حالة العقار																	
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة , محافظة العرضيات		نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط									
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين		الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة		إداري		مراجعين	
		العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية		عدد المواقع		أولوية الطلب			
				2م		75		250 م2		325 م2		11		عالي جدا		0	
		مبررات الطلب		مبنى مستأجر مضى عليه اكثر من 25 سنه													
الإحتياج الفعلي		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين		الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة		مراجعين			
		العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية		عدد المواقع		أولوية الطلب			
				2م		75		218 م2		293 م2		11		عالي جدا		1000	
		مبررات الطلب		مبنى مستأجر مضى عليه اكثر من 25 سنه													
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا		الأثر المالي والإقتصادي		0		المبادرة/ المشروع									
ترغب الجهة بالدمج																	
توصية المختصين																	
الحل العقاري المناسب للخطه		☒		مناسبة طلب الإستئجار		☐		عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حاليًا									
		☐		يتطلب التحديث		☐		يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج		☐		أخرى					
الملاحظة																	

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطه.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطه إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التأمين	الموافقة / تمت / لم تتم	تاريخ التعاقد
تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	ملاحظات
مدخل المعلومات	مدير إدارة التعاقدات	

